

## **RICHTLIJNEN ERELONEN EN TARIEVEN 2020**

Het ereloon dat wordt aangerekend voor de behandeling van een project is afhankelijk van verschillende elementen. De complexiteit, duur, omvang en dienstverlening kunnen een impact hebben op de berekeningen van de erelonen. Als er een dossier wordt geopend wordt het ereloon begroot aan de hand van een onderling te bespreken uurloon, een procentueel of een forfaitair tarief.

---

### **PROCENTUEEL**

Voor totaalprojecten kan een ereloon worden bepaald op basis van een procentueel aandeel van het totale bouwbudget. Het percentage is afhankelijk van het takenpakket.

Een basis opdracht bestaat uit:

- Maken van het ontwerp
- Beknopte raming van het ontwerp
- Opmaak en indienen van de omgevingsvergunning
- Maken van de uitvoeringsplannen
- Controle op de werf

De opdracht kan worden uitgebreid worden met:

- Opmaken van de meetstaten
- Gedetailleerde raming
- Offertes van aannemers vergelijken
- Aanstellen van aannemers
- Planning van de werken en coördinatie op de werf

### **Basisopdracht nieuwbouw**

- Woon- of handelshuizen zonder bijzondere eisen en van een eenvoudig karakter: 7%
- Woon- of handelshuizen met bijzondere eisen of diepgaande studie wegens complexiteit van het programma: 8%

### **Basisopdracht totaalrenovatie en gronding verbouwing**

Het takenpakket bij een kleine of grote woning blijft hetzelfde. Bij een klein project bedraagt de kostprijs voor de bouwheer verhoudingsgewijs dus meer. Om dezelfde redenen liggen de erelonen voor een renovatie dus ook hoger.

- Woon- of handelshuizen zonder bijzondere eisen en van een eenvoudige opvatting: 12%
  - Woon- of handelshuizen met bijzondere eisen of diepgaande studie wegens complexiteit van het programma: 13%
-

## FORFAITAIR

### Nieuwbouw en totaalrenovatie

Voor nieuwbouwprojecten en totaalrenovaties kan de omvang van de opdracht ook bij aanvang worden begroot en kan er een forfaitair bedrag worden bepaald. Dit is uiteraard afhankelijk van de aard, complexiteit en omvang van de werken. Deze begroting kan slechts na een vrijblijvend gesprek m.b.t. de specifieke eisen van de bouwheer.

### Kleine opdrachten en renovatiewerken met of zonder omgevingsvergunning, stedenbouwkundige meldingen of regularisatie

Dit betreft kleine werken en onderhoudswerken zoals:

- (Gedeeltelijk) slopen van een woning
  - Plaatsen of vervangen van aanbouw
  - Vervangen van het dak
  - Plaatsen van een nieuwe keuken of badkamer
  - Opsplitsen van ruimtes
  - Inrichting van de zolderruimte in slaapkamers
  - Bouwen van een zwembad, tuinberging of poolhouse
  - Nieuwe gevelbekleding
- 
- Opvragen stedenbouwkundig advies bij dienst stedenbouw: 150€
  - Opmeting bestaande toestand (max. 150m<sup>2</sup>): 300€
  - Opmaak plannen vergunde toestand (regularisatiedossier): 300€
  - Opmaak plannen bestaande toestand: 500€
  - Opmaak plannen gewenste toestand: 500€
  - Dossiersamenstelling omgevingsvergunning: 300€

---

## UURLOON

Dit betreft het leveren van diensten, tekenwerk, visualisaties of prestaties buiten de hierboven omschreven opdrachten

- Werken in regie: 65€
-

## **ADMINISTRATIE- EN DOSSIERKOSTEN**

- Verplaatsingskosten gerekend vanaf kantoor:	0,50 €/km
- Kopie per pagina A4 zwart/wit:	0,05€
- Kopie per pagina A4 kleur:	0,10€
- Print plan A3:	1€
- Print plan A2:	3€
- Print plan A1:	4,5€
- Print plan A0:	7€
- Plan digitaal:	gratis

Specifieke kosten zoals archiefkosten, kosten voor opvragen stedenbouwkundige gegevens, prestaties door derden (ingenieurs, labo's, sonderingen,...), deskundigen, vertalers, parkeerkosten, bijkomende premies voor een beroepsaansprakelijkheidsverzekering waarbij de belangen van de cliënt een bijkomende dekking vragen, etc. worden afzonderlijk doorgerekend.

---

## **AANKOOPBEGELEIDING**

- Begeleid bezoek en technisch nazicht van het pand:	250€ + 0,50€/km
- Prijsonderhandeling:	10% van het bedrag dat wordt onderhandeld van de vraagprijs

---

Alle opgegeven bedragen zijn exclusief BTW, alle bedragen worden bijgevolg verhoogd met 21,00 % BTW.